



Sõidukiire ja jalgrataste parkimise asukohti ja lahendusi täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel sõltuvalt reaalsetest rajatavate ehitusmaterjalide ning projekteerimise hetkel kehtivatele normidele

Arvama krundi sõidukiire ja jalgrataste parkimise lahendatakse ehitusprojekti koostamisel. Vajadusel lahendatakse parkimine ositi/ettehoidumatus

Planeeritud tee kulgemine ja rajamine kohustus täpsustatakse detailplaneeringute koostamise käigus

Espõlmsa kinnistu DP esikstahendus

Kokkuvõtte olemasolevate teedega täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritud krundi piir
- Perspektiivsed teemaa krundipiirid
- Krundi positsiooni number
- Õueala
- Üksikelamu maa
- EPk
- ER
- ÜL
- OK
- HP
- LT
- Planeeritud hoonestustala
- Planeeritud ühisandkehtade hooneid illustreeriv asukoht
- Olemasolev autotänavala
- Planeeritud autotänavala
- Olemasolev kergliiklajala
- Planeeritud kergliiklajala
- Planeeritud jalgrataste võimalik asukoht
- Perspektiivne autotänavala
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile, millele asukoht täpsustab hoonete ehitusprojekti
- Planeeritud kümnis / kiiruse rühmuse
- Planeeritud jalgrattaparkimise võimalik asukoht, mille suurus ja asukoht täpsustab ehitusprojekti koostamisel
- Hõljajala
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud rekreatsiooniväljaku võimalik asukoht
- Mäda/hõljajala võimalik asukoht
- Kõrghõljajala võimalik asukoht
- Arheoloogiamälestis
- Arheoloogiamälestise kaitsesooned piir 50 m
- Põhijätkehaarde sarnasuskaitsesooned 50 m
- Tee kaitsesooned piir sõidurajast väljastpoolt 15 m
- 35-110 kV elektroonilise kaitsesooned piir mõlemal pool liini teise 25 m
- Juurdepääsuühenduse vajadusega ala

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED										KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																						
Pos nr	Krundi aadress või asukoht	Krundi pindala (m²)	Hooneala pindala (m²)	Hoone kõrgus (m)	Hoone etteala pindala (m²)	Hoone etteala kõrgus (m)	Maaservetala pindala (m²)	Maaservetala kõrgus (m)	Suhtelise pindala (m²)	Epüüri arv	Normaalne pindala (m²)	Pos nr	Krundi aadress või asukoht	Krundi pindala (m²)	Hooneala pindala (m²)	Hoone kõrgus (m)	Hoone etteala pindala (m²)	Hoone etteala kõrgus (m)	Maaservetala pindala (m²)	Maaservetala kõrgus (m)	Suhtelise pindala (m²)	Epüüri arv	Normaalne pindala (m²)									
1	2500	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	55	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	55	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
2	2530	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	56	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	56	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
3	2530	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	57	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	57	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
4	2530	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	58	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	58	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
5	24790	8000	3711-14	10 m/5 m	2/1	AK 100%	ÜL 100%	10000	2	4	59	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	59	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
6	3461	750	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	60	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	60	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
7	2301	500	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1000	4	6	61	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	61	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
8	2302	500	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1000	4	6	62	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	62	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
9	2305	500	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1000	4	6	63	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	63	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
10	2842	625	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1250	5	10	64	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	64	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
11	3415	750	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	65	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	65	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
12	3415	750	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	66	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	66	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
13	2500	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	67	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	67	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
14	2523	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	68	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	68	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
15	1511	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	69	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	69	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
16	1511	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	70	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	70	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
17	1515	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	71	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	71	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
18	1504	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	72	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	72	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
19	1649	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	73	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	73	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
20	1630	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	74	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	74	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
21	1598	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	75	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	75	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
22	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	76	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	76	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
23	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	77	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	77	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
24	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	78	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	78	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
25	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	79	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	79	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
26	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	80	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	80	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
27	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	81	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	81	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
28	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	82	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	82	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
29	1525	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	83	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	83	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
30	2568	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	84	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	84	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
31	2577	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	85	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	85	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
32	2601	600	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	1300	2	4	86	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	86	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
33	3125	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	87	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	87	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
34	12483	5000	3711-14	10 m/5 m	2/1	AK 100%	ÜL 100%	10000	2	4	88	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	88	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
35	1544	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	89	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	89	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
40	1531	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	90	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	90	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
41	1529	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	91	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	91	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4
42	1524	375	271	9 m/5 m	1/2	EPk 100%	E 100%	750	1	3	92	1535	375	271	9 m/5 m	1/2	EP 100%	E 100%	1300	2	4	92	1535</									